

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14479-CPI-3/2025
Заводни број: 351-1326/25
Датум: 25.09.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Јаворац [REDACTED] Далибора [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем поднетог путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-14479-CPI-3/2025, Интерни број 351-1326/25 од 21.09.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јаворац [REDACTED] Далибора [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2 са променом намене и спајањем у јединствени стамбено-пословни објекат, будуће спратности По+П+1 на катастарској парцели бр. 411 к.о. Рума, укупна површина парцеле 1021,00m², као непотпун.

Образложење

Дана 21.09. 2025. године под бројем ROP-RUM-14479-CPI-3/2025, Интерни број 351-1326/25 инвеститор Јаворац Далибор [REDACTED] из Руме, [REDACTED], путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, поднео је захтев за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2 са променом намене и спајањем у јединствени стамбено-пословни објекат, будуће спратности По+П+1 на катастарској

парцели бр. 411 к.о. Рума, укупна површина парцеле 1021,00m², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Небојши Вилотићу из Руме од стране инвеститора оверена код јавног бележника под бројем УОП-II: 813-2025 од 07.02.2025. године

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта из септембра 2025. године, израђен од Архитектонског студија "EDGE ARCH" из Новог Сада, главни пројектант Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A138 23.

- Пројекат архитектуре бр. ЕА-2025-01 ПГД-1 из септембра 2025. године, израђен од Архитектонског студија "EDGE ARCH" из Новог Сада, главни пројектант Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A138 23 и Техничка контрола пројекта број 67-2025 од септембра 2025. године израђена од "PB ARCHITECTS", Агенција за пројектовање и инжењеринг, вршилац техничке контроле: Едис Џановић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A352 22.

- Пројекат конструкције бр. ЕА-2025-01 ПГД-1 из августа 2025. године, израђен од Архитектонског студија "EDGE ARCH" из Новог Сада, одговорни пројектант Бошко Капетановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 410 И01007 193 и Техничка контрола пројекта број 67-2025 од септембра 2025. године израђена од "PB ARCHITECTS", Агенција за пројектовање и инжењеринг, вршилац техничке контроле: Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 O574 16

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 25 393 ЕЕЕ из августа 2025. године, израђен од Пројектног бироа "PROBIM" из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381009312.

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 5.300,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом број 501-102/25-IV-04 ОД 29.08.2025. године, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- у складу са чл. 52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС. бр. 96/2023) за објекте “Б” категорије неопходно је доставити технички опис свих инсталација. Није приложен технички опис машинских инсталација – увођење гасне инсталације, односно није приложен пројекат машинске инсталације
- не прилаже се ситуација партерног уређења већ ситуација са приказом саобраћајног решења из које се утврђује усклађеност са условима за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру.

Приликом подношења усаглашеног захтев неопходно је доставити изјашњење по примедбама

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић